



FINANCE & PATRIMOINE ASSOCIES
Conseil Financier Global

CATALOGUE

60 Programmes IMMOBILIERS NEUFS en cours en ILE DE France

VAL DE MARNE (94)

FINANCE & PATRIMOINE ASSOCIES SAS (F&PA)

10, rue du Colisée 75008 Paris

Tél. mob. : 06 45 67 95 79 - Tél. fixe : 09 52 71 79 94 - Fax : 09 57 71 79 94

contact@financeetpatrimoineassociés.fr - <https://www.financeetpatrimoineassociés.fr>

Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 6 000 € - 539 530 303 RCS Paris

Courtier en opérations de banque et services de paiement référencé auprès de l'Autorité de Contrôle Prudentiel

Société de courtage d'assurance enregistré à l'ORIAS sous le n° 12 067 187 - www.orient.fr

Activité de démarchage bancaire ou financier, carte n° 1113012131x

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, Agence commerciale

Sous délégation de carte T n° T116xx délivrée par la Préfecture de Paris

Garantie financière de la compagnie MMA IARD, sise au 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 LE MANS CEDEX

001- 94140 - ALFORTVILLE - REF. RAA - ZONE A - A 700 M DE LA GARE RER D



A la limite entre les communes d'Alfortville et de Maisons-Alfort, à proximité des commerces et services (pharmacies, boulangeries et écoles), à moins de 200m d'un marché, à 700 m de la station de RER D qui amène en 7 mn à la gare de Lyon à Paris, une résidence avec des appts du studio au 4 pièces avec jardin.

1 pièce de 194 000 € à 209 000 €, 29,00 m² à 32,00 m²
2 pièces de 240 000 € à 263 000 €, 36,00 m² à 47,00 m²

Livraison : 3^{ème} trimestre 2018

002- 94140 - ALFORTVILLE - REF. RD - ZONE A - A 10 MN A PIED DU CENTRE-VILLE



Aux portes de Paris, bordée par la Seine et la Marne, à proximité immédiate de la porte de Bercy, à 10 mn à pied du centre-ville, à 6 mn à pied de la Mairie, à l'angle de la principale rue commerçante (tabac, boulangerie, pharmacie, Franprix, etc.) et à proximité du marché couvert, à moins de 10 mn à pied des infrastructures scolaires, à 3 minutes à pied d'une station de bus, à moins de 15 mn à pied de la gare RER D et du métro ligne 8, implantée sur une petite rue calme, une résidence de 29 logements du studio au 4 pièces,

3 pièces à 345 000 €, 63,56 m²

Livraison : 30/12/2017

003- 94140 - ALFORTVILLE - REF. RDDC - ZONE A - A 10 MN A PIED DU RER D



A seulement 8 km de Paris Porte de Bercy, à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, équipements sportifs et culturels), avec une excellente desserte routière et de transports en commun. (8 km de Paris, 10 min à pied du RER D), une résidence de 97 appts, avec un jardin paysager en cœur d'îlot, du studio au 5 pièces prolongés de balcon, loggia ou terrasse. **Eligible TVA à 5,5%** (sous conditions).

2 pièces à 227 858 €, 41,41 m²
3 pièces à 252 882 €, 54,05 m²

Livraison : 15/09/2018

004- 94140 - ALFORTVILLE - REF. RNES - ZONE A - A PROXIMITE DES COMMODITES



A seulement 3 km de la porte de Bercy, avec une excellente desserte routière et de transports en commun, à proximité immédiate des commerces et des écoles, une résidence de 106 appts du studio au 5 pièces, avec balcon, loggias ou terrasses, jardins paysagers et bassin filant en cœur d'îlot et vues imprenables sur la Seine ou les jardins.

4 pièces de 427 000 € à 481 000 €, 80,30 m² à 82,63 m²

Livraison : 30/09/2019

005- 94140 - ALFORTVILLE - REF. RSDV - ZONE A - FACE A LA GARE



À 6 km de Paris, au coeur d'un quartier résidentiel, à 2 mn en voiture du centre-ville, ses commerces et ses services (à 900 m des infrastructures scolaires, culturelles, sportives.) à moins de 700 m à pied des bords de Seine aménagés, face à la gare RER D qui permet de rejoindre Paris en 10 mn, à 5 mn en voiture de la ligne 8 du métro, et ,, un ensemble immobilier contemporain de 60 logements avec 2 cages d'escaliers, du studio au 5 pièces.

2 pièces à 260 700 €, 44,04 m²
3 pièces à 318 300 €, 57,94 m²

Livraison : 3^{ème} trimestre 2017

006- 94140 - ALFORTVILLE - REF. RSES - ZONE A - A PROXIMITE DU METRO



A 3 km de Paris, face à la Seine, à proximité du métro, un ensemble immobilier, organisés en 2 corps de bâtiments, de 67 appartements lumineux du studio au 5 pièces, avec vues sur le quai arboré et la Seine. Parkings en RDC et sous-sol.

3 pièces à 359 500 €, 63,59 m²

Livraison : 15/01/2018

007- 94470 - BOISSY-SAINT-LEGER - REF. RLJDO - ZONE A - A MOINS DE 300 M DE LA GARE



A proximité des commodités accessible à pied, bien desservie par les transports en commun (à moins de 300 m de la gare RER), proche du centre-ville, ouverte sur un jardin intérieur, une résidence de 99 appts de standing du studio au 5 pièces avec balcons ou terrasses.

2 pièces de 193 500 € à 202 000 €, 40,97 m² à 42,26 m²
2/3 pièces de 247 500 € à 278 000 €, 51,69 m² à 56,08 m²
3 pièces de 254 000 € à 257 000 €, 60,78 m² à 60,82 m²
3/4 pièces de 290 500 € à 295 500 €, 61,97 m² à 68,47 m²
4 pièces de 302 000 € à 403 500 €, 75,90 m² à 83,42 m²
5 pièces de 383 500 € à 388 500 €, 89,10 m² à 95,31 m²

Livraison : 01/12/2018

008- 94470 - BOISSY-SAINT-LEGER - REF. RLN - ZONE A - A 250 M DE LA GARE RER A



A 18 kms de Paris (30 mn du centre), à proximité immédiate du centre-ville historique, des commerces, écoles (maternelles et primaires à 250m ; collège et lycée à 450m), espaces verts, transports accessibles à pied, à 250 m de la gare RER A et des lignes de bus, dans un secteur résidentiel verdoyant, une réalisation de 2 bâtiments en R+3 de seulement 30 logements du studio au 4 pièces, avec vues dégagées sur jardins arborés, prolongés de balcons, terrasses ou jardins privés.

1 pièce à 140 700 €, 26,83 m²
2 pièces à 222 300 €, 44,41 m²
3 pièces à 245 800 €, 59,67 m²
4 pièces de 339 600 € à 359 000 €, 73,89 m² à 79,67 m²

Livraison : 30/12/2018

009- 94470 - BOISSY-SAINT-LEGER - REF. RLN - ZONE A - A 500 M A PIED DE LA GARE RER A



A seulement 18 kms de Paris, à proximité immédiate du centre-ville historique, à 500 m à pied de la Gare RER A, en retrait de rue, une petite copropriété contemporaine, intimiste et verdoyante, à taille humaine, avec 30 appartements aux prestations de qualité, du studio au 4 pièces, sur 2 bâtiments avec jardins privés, balcons ou terrasses, parkings en sous-sol.

3 pièces de 240 000 € à 241 000 €, 56,91 m² à 57,07 m²

Livraison : 30/05/2018

010- 94380 - BONNEUIL SUR MARNE - REF. RJC - ZONE A - DANS UN CADRE VERDOYANT



Autour d'un coeur d'îlot végétalisé, dans un cadre de vie verdoyant, avec la création d'un mail piétonnier, d'un verger, d'un centre d'exposition face à la médiathèque, en forme de U, ce programme immobilier à l'architecture contemporaine en R+6 propose 175 logements du 2 au 4 pièces, prolongés de balcon ou jardin privatif.

2 pièces de 188 800 € à 197 200 €, 40,62 m² à 45,32 m²
3 pièces de 233 100 € à 276 100 €, 50,23 m² à 62,65 m²
4 pièces de 274 500 € à 320 300 €, 70,04 m² à 75,72 m²

Livraison : 2ème Trimestre 2018

011- 94380 - BONNEUIL SUR MARNE - REF. RLTA - ZONE A - EN CŒUR DE VILLE



Dans une ville verte aux portes de Paris, en coeur de ville, dans un quartier résidentiel calme, au sud du parc du Raincy, à proximité immédiate des infrastructures scolaires culturelles et sportives, de la mairie, avec des commerces en pied d'immeuble, une résidence de 47 logements du 2 au 4 pièces aux volumes généreux avec balcons ou terrasses, vue sur un parc paysager, parking en sous-sol. **Eligible TVA à 5,5%** (sous conditions).

3 pièces à 302 560 €, 67,77 m²

Livraison : 3ème Trimestre 2017

012- 94230 - CACHAN - REF. RLL - ZONE A - A 1KM DE LA GARE RER B



A 2 kms de la porte d'Orléans, en plein centre-ville, dans un quartier résidentiel, proche de tout, à 1 km de la Gare RER B (relie Chatelet-les-Halles en 15 mn), une réalisation à l'architecture moderne, de 53 logements avec des maisons de 4 et 5 pièces et des appts du studio au 4 pièces avec balcons ou terrasses.

3 pièces à 350 000 €, 65,05 m²

Livraison : 29/06/2018

013- 94500 - CHAMPIGNY SUR MARNE - REF. RLACT - ZONE A - A 2 PAS DES COMMODITES



A 2 pas des commerces, des écoles, et des infrastructures culturelles et sportives, une résidence intimiste, à l'architecture contemporaine, de seulement 40 logements en R+4, du 2 au 5 pièces avec grandes terrasses et balcons, parking en sous-sol. **Eligible à la TVA à 5,5%** (sous conditions).

4 pièces à 257 900 €, 73,10 m²

Livraison : 4^{ème} trimestre 2016

014- 94500 - CHAMPIGNY SUR MARNE - REF. RT- ZONE A - A PROXIMITE DES COMMODITES



Sur les hauteurs de la ville, à la limite de Chennevières-sur-Marne, à proximité des commerces et des services (C.C., écoles,..), une résidence de 61 logements du studio au 4 pièces, sur deux bâtiments en R+5 et R+6, avec terrasses ou balcons, parkings en sous-sol et en extérieur. **Eligible TVA à 5,5%** (sous conditions).

3 pièces à 202 000 €, 64,14 m²

Livraison : 2^{ème} trimestre 2019

015- 94430 - CHENNEVIERES SUR MARNE - REF. RJDI - ZONE A - A 2 PAS DU CENTRE-VILLE



Sur les hauteurs de la ville, dans un quartier résidentiel, à 2 pas de la Mairie et du centre-ville, une résidence de standing en R+2 de 24 appartements du studio au 4 pièces, avec balcons, terrasses ou jardins privés.

3 pièces à 334 000 €, 62,70 m²

4 pièces à 399 000 €, 82,00 m²

Livraison : 30/09/2016

016- 94430 - CHENNEVIERES SUR MARNE - REF. RLVDC - ZONE A - PROCHE COMMODITES



A 13 kms de Paris, à proximité de nombreux équipements culturels et sportifs (médiathèque, conservatoire), de la gare RER A (relie Chatelet Les Halles en 25 mn), dans une allée privative qui longe les différents immeubles, comme un ensemble de maisons, un programme immobilier, à l'architecture classique et contemporaine, à taille humaine, en R+2, avec des terrasses plein-ciel, balcons, jardins.

2 pièces de 191 000 € à 193 000 €, 42,00 m²

3 pièces de 259 000 € à 270 000 €, 60,00 m² à 66,00 m²

4 pièces de 364 000 € à 376 000 €, 82,00 m² à 84,00 m²

Livraison : 30/03/2019

017- 94430 - CHENNEVIERES SUR MARNE - REF. RLVDC - ZONE A - SUR LES BORDS DE MARNE



A seulement une dizaine de kms de Paris, à proximité des bords de Marne, des appartements (du studio au 5 pièces (en simplex, duplex) et des maisons individuelles aux vastes espaces extérieurs (balcons et terrasses, jardins privés), avec des prestations de qualité.

- 1 pièce à 160 000 €, 33,77 m²
- 2 pièces de 189 000 € à 210 000 €, 44,19 m² à 50,14 m²
- 3 pièces de 259 000 € à 287 000 €, 60,74 m² à 66,13 m²
- 4 pièces de 323 000 € à 364 000 €, 81,88 m² à 88,34 m²
- 4 pièces de 366 000 € à 371 000 €, 84,30 m² à 84,32 m² (maisons)

Livraison : 1er trimestre 2019

018- 94430 - CHENNEVIERES SUR MARNE - REF. RVQH - ZONE A - A QUELQUES MN A PIED DU CENTRE-VILLE



A quelques mn à pied du centre-ville, à proximité des commerces et des services (mairie, poste, école, banques, pharmacie...), à quelques mn d'un C.C., à 15 mn par les bus de la gare RERA, une résidence de 40 logements en R+3 du studio au 4 pièces, avec terrasses ou balcons, places de stationnement en sous-sol. Commerces seront disponibles au rez-de-chaussée. **Eligible TVA à 5,5%** (sous conditions)

- 4 pièces de 310 000 € à 342 500 €, 79,18 m² à 81,46 m²

Livraison : 1er trimestre 2018

019- 94600 - CHOISY LE ROI - REF. RE - A 1000 M DE LA GARE RER C



En bordure des communes de thiais et d'orly, dans un quartier en plein devenir avec de nouveaux commerces et services, tout proche d'Orly, à proximité immédiate du C.C. de Thiais, à 1 500 m du centre ville, à 1 000 m de la gare RER C, un ensemble immobilier de 2 bâtiments en U, des appartements avec terrasse, jardin. Prestations de qualité. **Eligible TVA à 5,5%** (sous conditions).

- 4 pièces à 295 734 €, 73,80 m²

Livraison : 2ème trimestre 2016

020- 94000 - CRETEIL - REF. RNCE - ZONE A - A MOINS DE 500 M DU METRO ET DU RER D



Dans un nouveau quartier résidentiel, à 200 m de Maisons-Alfort, à quelques kms de Paris-Bercy, à proximité du lac, de l'université, du C.C., à moins de 500 m de la ligne 8 et le RER D (reliant Paris Gare de Lyon en 2 stations et 12 mn), un ensemble immobilier, répartis en plusieurs bâtiments, dont 2 résidences étudiantes, des commerces en pied d'immeuble, un parc paysager, avec des appartements du studio au 5P avec loggia, balcon, terrasse ou jardin à usage privatif.

4 pièces à 390 000 €, 80,81 m²

Livraison : 4ème trimestre 2017

021- 94000 - CRETEIL - REF. RNCE2 - ZONE A - A MOINS DE 500 M DE LA GARE RER D



A quelques kms de Paris-Bercy, à 200 m de Maisons-Alfort, dans un nouvel éco-quartier résidentiel composé de plusieurs résidences, Il se situe, à proximité du lac, de l'université, du C.C. régional et de la préfecture, à 15 mn de Paris par la ligne 8 du métro, à moins de 500 m de la gare RER D (reliant Paris-Gare de Lyon en 2 stations et 12 mn), entourés d'un parc paysager, un ensemble immobilier composé de quatre résidences dont cette réalisation de 36 logements au milieu d'un coeur d'ilot. Commerces en pied d'immeuble. **Eligible TVA à 7%** (sous conditions) sur certains lots.

4 pièces de 433 000 € à 437 000 €, 85,12 m² à 93,77 m²

Livraison : 4ème trimestre 2017

022- 94000 - CRETEIL - REF. RNCP - ZONE A - A MOINS DE 500 M DE LA GARE RER D



A quelques kms de Paris-Bercy, du lac, de l'université, d'un C.C. régional et de la préfecture, à moins de 500 mètres de la gare RER D (reliant Paris-Gare de Lyon en 2 stations et 12 mn), à 15 minutes de Paris par la ligne 8 du métro et l'autoroute A86, dans un nouvel écoquartier résidentiel, un ensemble immobilier de plusieurs résidences en R+6, dont cette réalisation de 2 immeubles de 33 logements et 45 logements du studio au 5 pièces avec commerces en pied d'immeuble. **Eligible TVA à 7%** (sous conditions).

4 pièces à 400 000 €, 86,41 m²

Livraison : 3ème trimestre 2018

023- 94000 - CRETEIL - REF. RNS - ZONE A - A 200 M DE L'UNIVERSITE



A quelques kms de Paris-Bercy, à 200 m de Maisons-Alfort, à proximité du lac, de l'université, du C.C. régional et de la préfecture, dans un nouvel écoquartier résidentiel composé de plusieurs résidences, avec des commerces en pied d'immeuble, répartis sur plusieurs bâtiments et entourés d'un parc paysager, cette réalisation.

est une résidence étudiante de 139 chambres meublées avec des espaces communs (cafétéria, salle de gym, lingerie ...). **Eligible TVA à 7%** (sous conditions) et LMNP RE.

1 pièce de 139 740 € à 146 340 €, 20,84 m² à 23,33 m²

Livraison : 3ème trimestre 2017

024- 94000 - CRETEIL - REF. RP - ZONE A - EN COEUR DE VILLE



A 100m d'une rue commerçante piétonne, au coeur de Créteil Village, à quelques pas du centre ancien et de sa rue piétonne animée, à moins de 15 mn à pied du Métro ligne 8 et future station ligne 15 du Grand Paris, une nouvelle résidence aux lignes contemporaines avec des appartements du 2 au 4 pièces prolongés de balcon ou terrasse organisés autour d'un coeur d'ilot paysager.

2 pièces de 231 000 € à 248 000 €, 43,20 m² à 48,65 m²

3 pièces de 310 000 € à 342 000 €, 59,35 m² à 71,20 m²

4 pièces de 367 000 € à 385 000 €, 70,35 m² à 75,80 m²

Livraison : 2ème trimestre 2018

025- 94000 - CRETEIL - REF. RRV - ZONE A - PROCHE COEUR DE VILLE



Proche d'une église renommée et de grands espaces verts, une résidence de 23 appts du studio au 4 pièces avec de grandes baies et de larges balcons, jardins privatifs, parking en sous-sol.

2 pièces à 207 000 €, 39,89 m²

3 pièce de 307 000 € à 322 000 €, 58,98 m² à 59,05 m²

Livraison : 1er trimestre 2018

026- 94000 - CRETEIL - REF. RU - ZONE A - A PROXIMITE DES COMMODITES



A 200m de Créteil Village, à proximité immédiate des commerces, des écoles et du collège, une nouvelle résidence à l'architecture contemporaine de 3 ou 4 pièces avec balcon ou large terrasse, commerces en rdc donnant sur un mail piétonnier.

3 pièces de 318 000 € à 340 000 €, 60,09 m² à 65,45 m²

4 pièces de 373 000 € à 381 000 €, 77,10 m² à 81,29 m²

Livraison : 1er et 2ème trimestre 2018

027- 94260 - FRESNES - REF. RCDVF - ZONE A - EN PLEIN COEUR DU CENTRE-VILLE



En plein coeur du centre ville, à proximité des commerces, écoles, transports et espaces verts, une nouvelle réalisation à l'architecture contemporaine, de 88 appartements du studio au 4 pièces prolongés de balcon, terrasse ou jardin bénéficiant pour la plupart d'une vue sur un coeur d'îlot vert.

- 1 pièce à 170 240 €, 30,40 m²
- 2 pièces de 203 490 € à 214 725 €, 38,90 m² à 40,90 m²
- 2 pièces Bis de 234 240 € à 269 280 €, 48,80 m² à 52,80 m²
- 3 pièces de 277 550 € à 295 680 €, 61,00 m² à 61,90 m²
- 4 pièces de 345 495 € à 366 000 €, 74,30 m² à 80,30 m²

Livraison : 4ème trimestre 2018

028- 94250 - GENTILLY - REF. RZL - ZONE A - PROCHE COEUR DE VILLE



Dans un quartier apaisé où la mixité sociale est au coeur du projet, une réalisation de logements en accession à la propriété, de logements locatifs libres ou sociaux, d'une résidence étudiants-chercheurs, d'un gymnase et de la Maison régionale des Sports.

Parkings à 18 000 €

Livraison : 01/09/2015

029- 94340 - JOINVILLE LE PONT - REF. RCDM - ZONE A BIS - A 700 M DU RER A



Aux portes de Paris, en lisière du Bois de Vincennes, et des bords de Marne, entre le 12e arrondissement, Saint-Maur-des-Fossés et Nogent-sur-Marne avec toutes les commodités du quotidien, un accès direct à la capitale et un environnement calme et verdoyant, projet paysager très élaboré, à 700 m du RER A, une résidence contemporaines de 170 logements dotés de prestations haut-de-gamme du studio au 5 pièces duplex, avec balcons, terrasses et jardins privatifs.

- Studios de 194 000 € à 245 000 €, 27,57 m² à 29,33 m²
- Studios de 255 000 € à 262 000 €, 32,46 m² à 34,88 m² (alcôve)
- 2 pièces à 305 000 €, 41,93 m²
- 3 pièces de 370 000 € à 392 000 €, 59,13 m² à 59,71 m²

Livraison : 31/12/2018

030- 94340 - JOINVILLE LE PONT - REF. RQO - ZONE A BIS - A 5 MN A PIED DES BORDS DE MARNE



« Quai Ouest » est idéalement située à Joinville, à 5 min à pied des bords de Marne. Résidence intimiste de seulement 24 logements du studio au 4 pièces terrasse. Particulièrement bien située en plein cœur du charmant quartier Palissy, limitrophe du 12e arrondissement, du bois de Vincennes. A 5 min en voiture ou en bus (arrêt en face) de la gare RER A qui relie Paris-Nation en 9 min, Etoile, ... la Défense. , sur une boucle dessinée par la marne

2 pièces à 271 000 €, 41,00 m²

Livraison : 1er trimestre 2017

031- 94420 - LE PLESSIS TREVISE - REF. RVT - ZONE A - A 700 M DU CENTRE-VILLE



A 20 km de Paris, proche de tout, à moins de 700 m du centre-ville et de ses commerces, à moins de 300 m d'un arrêt de bus, un supermarché et un groupe scolaire, d'un vaste Bois, au coeur d'un quartier résidentiel calme et aéré, une résidence à l'architecture classique, à taille humaine, encadré de jardins arborés, de 53 appartements du studio au 5 pièces avec balcon ou vaste jardin en rez-de-chaussée. Prestations de qualité.

3 pièces à 261 630 €, 59,98 m²

Livraison : 28/11/2017

032- 94450 - LIMEIL BREVANNESS - REF. RRS - ZONE A - A 13 KM DE PARIS-BERCY



Sur l'est parisien, à seulement 13 km de Paris-Bercy et à 20 mn de Rungis, à proximité du C.C. Créteil Soleil, plusieurs axes routiers (A86, N406, RN19, RN6), à 38 mn de Paris Châtelet-les-Halles en RER A, à proximité d'ici quelques années du 1er téléphérique urbain d'Ile-de-France, ou Téléal, qui permettra de rejoindre directement la ligne 8 du métro parisien, dans un cadre résidentiel, en retrait de la rue, accessible par sentier pédestre, un ensemble immobilier de 2 petits bâtiments de 40 appts en R+5 et R+3 .

3 pièces à 270 700 €, 61,20 m²

Livraison : 30/06/2016

033- 94700 - MAISONS ALFORT - REF. RLA - ZONE A BIS - A 13 KM DE PARIS-BERCY



A proximité du centre-ville, du marché, des écoles, du métro ligne 8 et du RER ligne D, une nouvelle résidence avec un large choix d'appartements du studio au 5 pièces prolongés de balcon, terrasse ou terrasse plein ciel ou jardin privatif.

1 pièce de 200 000 € à 216 000 €, 31,70 m² à 34,10 m²

2 pièces à 308 000 €, 52,40 m² à 52,90 m²

3 pièces de 355 000 € à 462 000 €, 57,30 m² à 80,10 m²

4 pièces de 445 000 € à 608 000 €, 72,20 m² à 98,60 m²

5 pièce de 666 000 € à 704 000 €, 98,00 m² à 119,10 m²

Livraison : 2ème trimestre 2019

034- 94700 - MAISONS ALFORT - REF. RVDR - ZONE A BIS - A MOINS D'1 KM DU METRO L8 ET DU RER D



A 10 mn à pied du cœur de ville, à 500 m des commerces et écoles et espaces verts, à moins d'1 km des stations du métro ligne 8 et du RER D, une résidence, aux lignes haussmanniennes, de 54 appts du studio au 4 pièces prolongées de balcons. Vues dégagées. Prestations de grande qualité

1 pièce de 221 000 € à 240 000 €, 35,07 m² à 40,49 m² (alcôve)

2 pièces de 275 000 € à 332 000 €, 40,49 m² à 43,81 m²

3 pièces de 343 000 € à 409 000 €, 56,09 m² à 63,75 m²

4 pièces de 496 000 € à 515 000 €, 79,83 m² à 79,84 m²

Livraison : 15/02/2019

035- 94700 - MAISONS ALFORT - REF. RVM - ZONE A BIS - AU PIED DU METRO L8



Rattachée à une école primaire et maternelle, au pied du Métro L8, un ensemble immobilier 110 appartements, en 4 bâtiments, du studio au 5 pièces lumineux prolongés vers l'extérieur par balcon ou spacieuse terrasse plein ciel, jardin privatif, .

3 pièces de 360 000 € à 392 000 €, 60,15 m² à 69,39 m²
4 pièces de 439 000 € à 580 000 €, 74,19 m² à 91,33 m²
5 pièces de 540 000 € à 550 000 €, 97,84 m² à 102,47 m²

Livraison : 15/12/2018

036- 94130 - NOGENT SUR MARNE - REF. RGC - ZONE A BIS - AU PIED DU RER A



Aux portes de Paris, entre le Bois de Vincennes et la Marne, inscrit dans le programme de rénovation du centre urbain de Nogent et de sa gare RER, traversé par une nouvelle promenade piétonne menant au Pavillon Baltard, avec de nombreux commerces au RDC des bâtiments, au pied du RER A une résidence avec des appts du studio au 5 pièces

1 pièce de 239 000 € à 261 000 €, 29,62 m² à 32,02 m²
2 pièces de 307 000 € à 343 000 €, 40,47 m² à 44,97 m²
3 pièces de 502 000 € à 538 000 €, 68,27 m² à 68,81 m²
4 pièces de 553 000 € à 605 000 €, 79,60 m² à 80,78 m²

Livraison : 04/09/2018

037- 94130 - NOGENT SUR MARNE - REF. RLTB - ZONE A BIS - A 2 PAS DU RER A



Aux portes de Paris, entre le Bois de Vincennes et la Marne (à quelques mn), inscrit dans le programme de rénovation du centre urbain de Nogent et de sa gare RER (à 2 pas), traversé par une nouvelle promenade piétonne menant au Pavillon Baltard, un ensemble immobilier de 2 bâtiments de 10 et 53 appartements du studio au 5 pièces avec balcon, terrasse ou jardin.

2 pièces de 379 000 € à 386 000 €, 51,38 m² à 51,53 m²
3 pièces de 425 000 € à 555 000 €, 56,47 m² à 72,72 m²
4 pièces de 709 000 € à 976 000 €, 96,07 m² à 139,72 m²
5 pièces de 770 000 € à 1 198 000 €, 100,43 m² à 125,88 m²

Livraison : 10/09/2018

038- 94130 - NOGENT SUR MARNE - REF. RLTF - ZONE A BIS - A 5 MN A PIED DU CENTRE-VILLE



A cinq mn de marche du centre-ville, à proximité des transports qui relie Nation 8mn par le RER A, un programme immobilier de 180 appts du studio au 5 pièces. Présence d'un gardien en journée.

1 pièce de 280 000 € à 360 000 €, 36,42 m² à 51,56 m² (alcôve)
2 pièces à 293 000 €, 37,39 m²
3 pièces de 388 000 € à 438 000 €, 53,02 m² à 64,20 m²
4 pièces de 452 000 € à 530 000 €, 71,91 m² à 82,71 m²
5 pièces à 732 000 €, 103,13 m²

Livraison : 15/03/2018

039- 94130 - NOGENT SUR MARNE - REF. RVA - A 5 MN A PIED DE LA GARE RER



En cœur de ville, proche de toutes commodités, à 5 mn à pied de la gare RER, une petite copropriété, à l'architecture contemporaine, de 28 logements du studio au 3 pièces prolongés par des terrasses ou balcons.

2 pièces de 341 284 € à 371 644 €, 46,80 m² à 48,10 m²

Livraison : 2ème trimestre 2018

040- 94320 - THIAIS - REF. RC - ZONE A - DANS UN QUARTIER PAVILLONNAIRE



Dans un quartier pavillonnaire et résidentiel, à travers 2 bâtiments de 59 logements de quatre étages à l'architecture pleine de caractère., entouré de jardins élégamment aménagés, un ensemble immobilier Art-Déco.

Studios de 152 000 € à 187 000 €, 26,76 m² à 31,04 m²

Livraison : 30/06/2018

041- 94320 - THIAIS - REF. RDDS - ZONE A - A PROXIMITE DU TRAM 7 ET DES BUS TVM



A 500 m d'un C.C., à proximité du Tram 7 et bus TVM, pensé comme un domaine privé verdoyant, les différents bâtiments se déploient autour de vastes jardins intérieurs, les halls d'entrée sont desservis par des chemins piétons bordés d'arbres et de massifs. L'architecture d'inspiration Art Déco, le programme propose 225 appartements, du studio au 5 pièces avec des espaces extérieurs, balcon ou terrasse.

1 pièce à 165 000 €, 31,69 m²

2 pièces de 160 000 € à 220 000 €, 36,99 m² à 46,27 m²

2 pièces de 260 000 € à 280 000 €, 50,39 m² à 52,93 m² (alcôves)

3 pièces de 220 000 € à 290 000 €, 55,08 m² à 65,48 m²

3 pièces à 277 000 €, 64,75 m² (alcôves)

4 pièces de 295 000 € à 346 000 €, 67,51 m² à 84,74 m²

5 pièces de 398 000 € à 402 000 €, 90,09 m² à 94,37 m²

Livraison : 01/07/2019

042- 94320 - THIAIS - REF. RA - ZONE A - A PROXIMITE DU CENTRE-VILLE



A 7 km seulement du sud de Paris, à proximité du centre-ville, des commerces et des écoles (nombreux établissements scolaires, de la crèche au lycée), activités culturelles, sportives ou scolaires, espaces verts, à 8 km seulement de l'université de Paris Est Créteil, une nouvelle résidence, aux lignes inspirées des années 30, avec des appartements du studio au 5 pièces avec balcons, terrasses ou jardins privés.

3 pièces de 275 000 € à 296 000 €, 66,40 m² à 69,10 m²

5 pièces de 369 000 € à 416 000 €, 93,30 m² à 105,20 m²

Livraison : 3ème trimestre 2017

043- 94320 - THIAIS - REF. RLCT - ZONE A - A 800 M DE LA GARE RER



A seulement 11 km de Paris, entre l'aéroport d'Orly et le marché de Rungis, à proximité des commerces, du marché et de toutes les commodités. à 800 m des écoles et de la gare RER de Choisy-le-Roi, en retrait de rue, des appartements du studio au 5 pièce avec balcons, terrasses plein ciel, jardins privés, parking en sous-sol.

1 pièce de 168 000 € à 1760 000 €, 29,15 m²
2 pièces de 200 000 € à 240 000 €, 38,10 m² à 44,40 m²
3 pièces de 280 000 € à 316 000 €, 58,85 m² à 61,50 m²

Livraison : 1er trimestre 2019

044- 94320 - THIAIS - REF. RLJDC - ZONE A - FACE A UN PARC



À la croisée d'axes routiers importants (A86, RD7, RN 305), au coeur d'un important bassin d'emplois (aéroport d'Orly, MIN de Rungis, centre d'affaires de la Silic, C.C), proche centre-ville, à 5 mn à pied des commerces, des écoles, du marché et de la mairie, à 10 mn à pied de Thiais-Village et à 4 min en voiture du C.C. de Belle-Épine, un programme résidentiel fait face à un Parc, de 34 logements (appartements ou de maisons) du studio au 5 pièces. , commerces, Face au parc de Cluny.. **Eligible à la TVA à 5,5%** (sous conditions).

4 pièces à 439 474 €, 79,98 m²

Livraison : 15/03/2017

045- 94320 - THIAIS - REF. RLTM - ZONE A - A 5 MN EN VOITURE DE LA GARE RER C



À seulement 7 kms de Paris, dans un environnement urbain résidentiel et qualitatif, proche de tout (à 5 et 7 mn en voiture de Thiais Village et le C.C. « Belle Epine » et de la Gare RER C «Choisy-le-Roi», à moins de 10 mn à pied des établissements scolaires de la maternelle au lycée, à 5 mn en voiture de la gare RER C de Choisy-le-Roi qui relie la gare d'Austerlitz en 10 mn), une résidence à l'Architecture aux lignes inspirées des années 30, verdoyante, de 34 appartements lumineux du studio au 5 pièces prolongés de balcons, terrasses et jardins privés.

2 pièces de 187 000 € à 210 000 €, 34,40 m² à 45,35 m²
3 pièces de 264 000 € à 288 000 €, 58,89 m² à 64,62 m²
4 pièces à 332 000 €, 78,40 m²

Livraison : 30/03/2019

046- 94320 - THIAIS - REF. RLTM - ZONE A - A 5 MN EN VOITURE DE LA GARE RER C



À seulement 7 km de Paris, à 5 et 7 mn en voiture de «Thiais Village» et du C.C. «Belle Epine», en moins de 10 mn à pied des établissements scolaires de la maternelle au lycée, à 5 mn de la gare RER C de Choisy-le-Roi qui relie la gare d'Austerlitz en 10 mn, en voiture, dans un quartier résidentiel, un immeuble à l'architecture inspirées des années 30, de 34 appartements du studio au 5 pièces avec balcons, terrasses et jardins privatifs.

Studios à 114 000 €, 20,43 m²

2 pièces de 197 000 € à 199 000 €, 41,67 m² à 43,82 m²

3 pièces à 277 000 €, 61,31 m²

Livraison : 30/03/2019

047- 94440 - VILLECRESNES - REF. RUN - ZONE A - A PROXIMITE DU CENTRE-VILLE



Proche de Paris dans un nouvel éco-quartier renouvelé, à proximité du centre-ville, des équipements sportifs, d'un groupe scolaire et des centres de loisirs, une résidence proposant des appartements du studio au 5 pièces avec des commerces en rez-de-chaussée.

4 pièce de 298 000 € à 310 000 €, 87,00 m²

5 pièces à 330 000 €, 99,00 m²

Livraison : 1er trimestre 2017

048- 94800 - VILLEJUIF - REF. RD - ZONE A BIS - PROCHE DES FUTURES STATIONS DU METRO L14



À moins de 2 kms de Paris et de la Porte d'Italie, proche du bassin d'emploi d'Orly-Rungis, d'un pôle santé reconnu, du futur Campus Grand Parc, des établissements scolaires, de la maternelle au lycée, des équipements culturels et sportifs, avec une excellente desserte par les transports en commun (métro ligne 7, tramway T7, bus et bientôt deux nouvelles stations du métro 14 dans le cadre du Grand Paris Express pour une connexion rapide à la capitale et à l'aéroport d'Orly), en centre-ville, un nouvel ensemble immobilier, entourée de pavillons, composée de 20 appts lumineux du 2 au 4 pièces, avec et de 9 maisons de 3 à 5 pièces avec jardin privatifs sans vis-à-vis.

2 pièces à 270 088 €, 45,67 m²

3 pièces de 326 000 € à 344 400 €, 57,92 m² à 60,14 m²

4 pièces de 379 500 € à 402 000 €, 65,39 m² à 71,40 m²

5 pièces à 485 850 €, 88,48 m²

Livraison : 4ème trimestre 2017

049- 94800 - VILLEJUIF - REF. RPSR - ZONE A BIS - A QUELQUES PAS DU METRO L7



A proximité immédiate du centre-ville, des commerces, et de tous les équipements publics, écoles, lycées et médiathèque, à quelques pas du métro ligne 7, dans un quartier pavillonnaire et calme, une résidence contemporaine de seulement 25 appts du 2 au 4 pièces avec terrasses, loggia ou jardins privatifs, s'ouvre sur un îlot paysager aménagé à la manière d'un parc privé, au calme du cœur d'îlot.

3 pièces de 356 500 € à 385 500 €, 55,20 m² à 60,10 m²
4 pièces à 481 500 €, 83,80 m²

Livraison : 2ème trimestre 2018

050- 94800 - VILLEJUIF - REF. RRA - ZONE A BIS - A PROXIMITE DU TRAMWAY ET METRO L7



A proximité immédiate du tramway et du métro ligne 7 (reliant la place d'Italie en 10 mn, Châtelet en 20 mn et Opéra en 30 mn), bordée d'espaces verts, un ensemble immobilier de différents bâtiments, aux lignes contemporaines, qui s'articulent autour d'une place arborée en coeur d'îlot, avec des appartements du studio au 5 pièces prolongés de balcons ou terrasses.

3 pièces de 308 000 € à 352 000 €, 58,20 m² à 68,50 m²
4 pièces de 380 000 € à 435 000 €, 74,80 m² à 78,90 m²

Livraison : 4ème trimestre 2018

051- 94290 - VILLENEUVE LE ROI - REF. RPES - ZONE A - A PROXIMITE DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE



Entre Seine et Nature, à seulement 11 mn de Paris par le RER, à proximité de la gare et du centre-ville, des équipements scolaires (crèche, écoles...), d'un grand parc paysager, un ensemble immobilier composé d'appartements du studio au 5 pièces duplex ainsi que de maisons sur le toit bénéficiant de balcons et terrasses aux vues uniques sur la Seine ou sur les étendues verdoyantes.

1 pièce de 149 000 € à 166 000 €, 33,10 m² à 36,90 m²
2 pièces de 180 000 € à 271 500 €, 40,00 m² à 55,20 m²
3 pièces de 224 000 € à 295 000 €, 57,70 m² à 75,00 m²
4 pièces de 271 000 € à 336 000 €, 74,00 m² à 90,60 m²
5 pièces de 355 000 € à 390 000 €, 96,30 m² à 109,40 m²

Livraison : 4ème trimestre 2018 et 2ème trimestre 2019

052- 94350 - VILLIERS SUR MARNE - REF. RCI - ZONE A - A 5 MN A PIED DU RER E



Dans un quartier calme et résidentiel, à 450 m du centre-ville, à 5 mn à pied du RER E, à proximité de l'ensemble des services et commerces, dans un environnement prisé et qualitatif en retrait de la rue, une résidence intimiste à l'architecture contemporain, de 39 logements, du studio au 4 pièces spacieux et lumineux, dotés de balcons ou terrasses en étage et de jardins privatifs, parking en sous-sol.

2 pièces de 222 000 € à 242 000 €, 40,10 m² à 45,10 m²
3 pièces à 292 000 €, 65,80 m²
4 pièces de 354 000 € à 367 000 €, 82,50 m² à 83,40 m²

Livraison : 16/05/2018

053- 94350 - VILLIERS SUR MARNE - REF. RCI - ZONE A - A 5 MN A PIED DE LA GARE RER E



Aux portes de Paris, à 5 mn à pied de la gare RER E (reliant de Paris Saint-Lazare 22 mn) et de la future ligne 15 du Grand Paris Express (permettant de rejoindre Villejuif en 18 mn contre 1h25 actuellement) et Saint-Maur-Créteil en 5 mn (contre 30 mn aujourd'hui), une résidence contemporaine, en R+2 avec combles, de 39 logements du studio au 4 pièces prolongés de balcon, terrasse ou jardin privatif.

3 pièces à 361 000 €, 83,40 m²

Livraison : 30/09/2018

054- 94350 - VILLIERS SUR MARNE - REF. REM - ZONE A - A 500 M DU CENTRE-VILLE



Au coeur de la Métropole du Grand Paris, Villiers-sur-Marne bénéficiera entre 2020 et 2030 de la future station Bry-Villiers-Champigny. À 500 m du centre-ville avec ses commerces et un petit C.C., une résidence de 50 appts du studio au 4 pièces, prolongés de balcons, terrasses et jardins privatifs, parking en sous-sol...

1 pièce de 134 000 € à 214 000 €, 22,85 m² à 37,72 m²

2 pièces de 218 000 € à 256 000 €, 38,58 m² à 41,24 m²

3 pièces de 270 000 € à 320 000 €, 56,77 m² à 66,52 m²

Livraison : 3ème trimestre 2019

055- 94350 - VILLIERS SUR MARNE - REF. RI - ZONE A - PROCHE DU CENTRE-VILLE



Dans un quartier en plein devenir, proche du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, une résidence composée de 2 bâtiments, avec des appartements du studio au 4 pièces avec balcon, terrasse ou jardin privatif avec vues sur le jardin paysager réservé aux résidents.

Eligible TVA à 5,5% (sous conditions).

1 pièce de 122 843 € à 142 180 €, 28,42 m² à 33,68 m²

2 pièces de 181 990 € à 194 502 €, 43,44 m² à 45,93 m²

3 pièces de 219 526 € à 245 687 €, 57,23 m² à 60,93 m²

4 pièces de 274 123 € à 312 796 €, 70,77 m² à 76,94 m²

Livraison : 3ème trimestre 2018 et 2ème trimestre 2019

056- 94350 - VILLIERS SUR MARNE - REF. RLDDV - ZONE A - A 300 M DE LA GARE RER E



A 15 mn de la porte de Bercy, en coeur de ville, à proximité immédiate du marché, des commerces, et des établissements scolaires, à 300 m des transports en commun (lignes de BUS et RER E qui relie Paris en 30 mn), un ensemble immobilier, répartis en 3 bâtiments, de 86 appts du studio au 5 pièces dotés de balcons, terrasses ou jardins privatifs. Parking sauf les studios. Jardins en cœur d'îlot. Remise jusqu'à 7 500 € sur les 3 pièces et 10 000 € sur les 4 pièces.

1 pièce à 172 000 €, 29,49 m²

2 pièces de 225 420 € à 251 000 €, 43,56 m² à 50,10 m²

3 pièces de 264 710 € à 329 600 €, 60,01 m² à 70,02 m²

4 pièces de 409 940 € à 437 500 €, 86,23 m² à 90,37 m²

Livraison : 1er trimestre 2019

057- 94350 - VILLIERS SUR MARNE - REF. RVSM - ZONE A - A MOINS DE 10 MN A PIED DE LA GARE



Dans un environnement calme, bordé d'espaces verts, à moins de 10 mn à pied de toutes les commodités du centre-ville (Commerces – RER), à proximité d'un collège, des équipements publics et sportifs, une résidence de 36 appts, du studio aux 5 pièces dotés de balcons, jardins, parkings en sous-sol.

2 pièces à 246 000 €, 46,15 m² à 47,00 m²
 3 pièces de 298 000 € à 299 000 €, 61,69 m² à 65,52 m²
 4 pièces à 357 500 €, 89,72 m²

Livraison : 3^{ème} trimestre 2017

058- 94350 - VILLIERS SUR MARNE - REF. RS - ZONE A - AU PIED DE LA GARE RER E



Pour son côté village, pour ses commerces de proximité, pour son calme et sa convivialité, la ville fait partie des communes de l'Est parisien les plus recherchées. Facilement accessible par le RER et l'autoroute A4, elle dispose d'espaces publics soignés. En centre-ville, au pied de la Gare, une résidence de 92 appts du 2 au 4 pièces.

2 pièces de 192 000 € à 220 000 €, 40,95 m² à 42,66 m²
 3 pièces de 241 000 € à 290 000 €, 49,94 m² à 68,48 m²
 4 pièces de 340 000 € à 371 000 €, 77,93 m² à 96,48 m²

Livraison : 3^{ème} trimestre 2018

059- 94400 - VITRY SUR SEINE - REF. RE- ZONE A - PROCHE DES COMMODITES



Dans un quartier naissant, proche de Paris, des commerces, des services et de tous les équipements adaptés aux familles, bien desservie par 8 lignes de bus et de trains et bientôt par la future ligne Express 15 du Grand Paris, une résidence avec des appartements du studio au 5 pièces duplex, avec balcon, terrasse ou jardin privatif avec vues dégagées. En cœur d'îlot, un jardin commun paysager est à la disposition des résidents, ainsi que parking en sous-sol, cave (pour les 4 et 5 pièces) ou cellier. **Eligible TVA à 5,5%** (sous conditions).

1 pièce à 147 000 €, 30,51 m²
 3 pièces de 262 500 € à 301 500 €, 61,49 m² à 68,57 m²
 4 pièces de 329 000 € à 358 000 €, 78,03 m² à 83,02 m²
 5 pièces de 389 500 € à 427 500 €, 92,92 m² à 99,56 m²

Livraison : 4^{ème} trimestre 2018

060- 94400 - VITRY SUR SEINE - REF. RSA - ZONE A - A QUELQUES PAS DE LA GARE RER C



A seulement 4 kms de Paris, à quelques pas d'écoles et de tous les commerces, à proximité de plusieurs espaces verts et parcs, de la Gare RER C (reliant Paris en moins de 15 mn), un ensemble immobilier à taille humaine, en retrait de la rue, dans une alliance de lignes contemporaines et traditionnelles, de 38 appts sur 2 bâtiments en R+4 du studio au 4 pièces.

4 pièces de 335 000 € à 350 000 €, 75,11 m² à 89,12 m²

Livraison : 3^{ème} trimestre 2018

(*) Un taux de TVA réduit à 5.5% est accordé sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies. Applicable dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale neuve, dans la limite d'un plafond de prix d'achat, aux personnes physiques dont les ressources - à la date de signature du contrat préliminaire ou à défaut, à la date du contrat de vente - ne dépassent pas les plafonds prévus pour le bénéfice de l'aide personnalisée au logement (APL) conformément à l'article L.411-2 du code de la construction et de l'habitation. La TVA à 5,5% est applicable uniquement aux opérations réalisées en zone ANRU ou situées à moins de 300 m de cette zone.

FINANCE & PATRIMOINE ASSOCIES SAS (F&PA)

10, rue du Colisée 75008 Paris

Tél. mob. : 06 45 67 95 79 - Tél. fixe : 09 52 71 79 94 - Fax : 09 57 71 79 94
contact@financeetpatrimoineassocies.fr - <https://www.financeetpatrimoineassocies.fr>

Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 6 000 € - 539 530 303 RCS Paris

Courtier en opérations de banque et services de paiement référencé auprès de l'Autorité de Contrôle Prudential

Société de courtage d'assurance enregistré à l'ORIAS sous le n° 12 067 187 - www.orias.fr

Activité de démarchage bancaire ou financier, carte n° 1113012131xx

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, Agence commerciale

Sous délégation de carte T n° T116xx délivrée par la Préfecture de Paris

Garantie financière de la compagnie MMA IARD, sise au 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 LE MANS CEDEX